

אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ ("החברה")

15 בדצמבר 2022

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ	רשות ניירות ערך
www.tase.co.il	www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: חתימה על הסכם שותפות והעמדת מימון לפרויקט Parau של החברה

בהמשך לדיווח המידי שפרסמה החברה ביום 17.11.2022 (מס' אסמכתא 2022-01-110790) ולאמור בסעיף 1.4.1 (יג) לדוח הדירקטוריון של החברה ליום 30.9.2022 אשר צורף לדוחות הכספיים של החברה ליום 30.9.2022 ("דוח הדירקטוריון לרבעון השלישי 2022"), אשר המידע האמור בהם מובא בדוח מידי זה על דרך ההפניה (להלן יחד: "הדיווחים הקודמים"), בקשר להתקשרות Econergy International Ltd. ("אקונרג'י אנגליה"), חברה בת בבעלות מלאה של החברה, בהסכמים מחייבים עם מספר חברות מקבוצת Rgreen Invest, קרן השקעות מובילה באנרגיה מתחדשת בצרפת המאוגדת כחברה בצרפת (להלן ביחד: "RG"), בנוגע להשקעה של 87.5 מיליון אירו בהון אקונרג'י אנגליה וכן השקעה והעמדת מימון לפרויקטים של החברה בהיקף כולל של כ-163.3 מיליון אירו, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 15 בדצמבר 2022 חתמה החברה באמצעות אקונרג'י אנגליה על הסכם מחייב עם קרן IG4 מקבוצת RG בנוגע לכניסה לשותפות בהון והעמדת מימון לפרויקט Parau של החברה ברומניה בהיקף כולל של כ-55 מיליון אירו, בהתאם לעקרונות ההשקעה שפורטו בדיווחים הקודמים ביחס להסכם שיתוף הפעולה עם RG.

פרויקט Parau הינו פרויקט פוטו וולטאי בהספק של כ-91 מגה-וואט אשר נמצא בשלב ההקמה (לרבות התקשרות בהסכם EPC), אשר צפוי להתחיל לפעול ברבעון השלישי של 2023. להלן נתונים נוספים על הפרויקט:

11,217	סך הכנסות חזויות ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלת ראשונות (אלפי אירו) ²
8,725	סך EBITDA פרויקטאלי חזוי ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלת ראשונות (אלפי אירו) ²

לפרטים נוספים אודות פרויקט Parau ראו בדיווח המידי של החברה מיום 30.10.2022 (מס' אסמכתא 2022-01-106008) ובסעיפים 1.4.1 (יא) ו-1.4.2 (ט) לדוח הדירקטוריון לרבעון השלישי 2022.

¹ כפי שפורסמו על ידי החברה ביום 29.11.2022 (אסמכתא מס' 2022-01-114705).

² הכנסות מבוססות על בסיס הנחה של מכירת 70% מתפוקת החשמל בהסכם PPA על פי הנחות החברה ו 30% במחירי שוק על בסיס יועצי השוק של החברה. בהנחה של מכירת 100% במחיר שוק, הכנסות ו-EBITDA נאמדו בכ-17,521 וכ-14,239 אלפי אירו בהתאמה על פי יועצי השוק של החברה.

הערכות החברה אודות עלויות הקמת הפרויקט, מועד תחילת הקמה והפעלה מסחרית, תעריפים, הכנסות ותשואה הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, שהתממשותו אינה ודאית ואינה בשליטתה הבלעדית של החברה. ההערכות האמורות מבוססות על תכניות והערכות החברה, כמו על מאפייני הפרויקט, ועלויות שלא להתמשש בשל גורמים שאינם בשליטת החברה כדוגמת עיכובים בהקמת המערכת, שינויים בעלויות הקמה, שינויים במדיניות ו/או עלויות המימון, בעיות תפעוליות, שינויים במזג האוויר, שינויים בתעריפי החשמל, בעלויות מכירתו או בהיקפי צריכתו ברומניה, שינויים בשיעורי המס, שינויים במשק ברומניה ובפרט במשק החשמל, ושינויים רגולטוריים. יודגש, כי למועד דוח מידי זה אין כל וודאות בדבר השלמת הפרויקט בשל האמור לעיל, כמו גם בשל חשש להתקיימות אחד מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 1.28 לפרק א' - תיאור עסקי התאגיד המצורף לדוח השנתי של החברה לשנת 2021, אשר המידע האמור בו מובא בדוח מידי זה על דרך ההפניה³.

בכבוד רב,

אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ

באמצעות: אייל פודהורצר, מנכ"ל ויו"ר הדירקטוריון

יואב שפירא, משנה למנכ"ל ודירקטור

³ כפי שפורסם על ידי החברה ביום 8 במרץ 2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-027184).