

אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ ("החברה")

8 דצמבר 2022

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

www.tase.co.il

www.isa.gov.il

, א.ג.נ.

הנדון: חתימת הסכם EPC לעבודות הקמה, ורכש ציוד של פרויקט אגירה ראשון באנגליה

בהמשך לדיווח מיידי של החברה מיום 3 באוקטובר 2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-082387) ודיווח מיידי של החברה מיום 22 בדצמבר 2021 (מס' אסמכתא 2021-01-112714) (להלן יחד, "הדוחות המיידיים הקודמים"), אשר המידע האמור בהם מובא בדוח מיידי זה על דרך ההפניה, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 7 בדצמבר 2022 התקשרה החברה בהסכם לביצוע עבודות ההקמה ורכש הציוד (EPC) עבור פרויקט Swangate (West Melton) שהינו פרויקט סוללות לאגירת חשמל בהספק של כ-50 מגה-וואט מותקן (102 מגה-וואט שעה), הנמצא בחבל Yorkshire באנגליה, אשר החל הקמה, בהתאם למפורט להלן (להלן: "הסכם ה-EPC" ו"הפרויקט", בהתאמה). ההתקשרות בהסכם ה-EPC והעבודות להקמת הפרויקט מהוות אבן דרך משמעותית בפעילות החברה בתחום האגירה, בהיותו פרויקט האגירה הראשון של החברה אשר מגיע לשלב זה.

פרטים נוספים אודות הסכם ה-EPC, והפרויקט

ההסכם נחתם עם קונסורציום המורכב משתי חברות מובילות בתחום האגירה והאנרגיה המתחדשת בבריטניה ובעולם - Trina Storage (UK) Limited ("Trina"), ו-G2 Energy Limited ("G2") (להלן יחד: "הקבלן").

על פי פרסומי הקבלן, G2 הינה חברה קבלנית מובילה בשוק האגירה בבריטניה ובאירלנד אשר הייתה אחראית ליותר מ-400 חיבורים לרשת החשמל הלאומית בבריטניה בהיקף כולל של למעלה מ-3 גיגה-וואט, ונמצאת כרגע בהקמה של 1 גיגה-וואט נוספים, הספק השווה ליותר מ-10% מהביקוש לאנרגיה בבריטניה. Trina הינה חברה מובילה עולמית בתעשיית האנרגיה המתחדשת המעורבת בעסקאות בהיקף של כ-30 מיליארד דולר בשנה, עם מעל 500 מגה-וואט של פרויקטי אגירה מחוברים ובבנייה, ועוד 500 מגה-וואט פרויקטי אגירה שלגביהם נחתמו הסכמי EPC.

הטכנולוגיה בה תעשה החברה שימוש לצורך הפרויקט הינן סוללות Elementa מהדור החדש של חברת Trina. על פי המידע שהתקבל מ-Trina, השימוש בטכנולוגיה החדשה צפוי לחסוך עד 8% בעלויות התפעול ובעלויות ההקמה ולהגדיל בצורה משמעותית את אפשרות מיחזור הסוללה בהשוואה לממוצע בשוק.

הסכם ה-EPC כולל תנאים מקובלים, כגון התחייבות הקבלן להשלמת העבודות וחיבור לרשת החשמל במהלך הרבעון השלישי של שנת 2023, תקופות בדק אחריות מקובלות ממועד השלמת העבודות, ערבויות מלאות להבטחת התחייבויות הקבלן, פיצויים עבור הפסד הכנסות במקרה של עיכוב בהשלמת העבודות, אחריות הקבלן לעבודות, שירותים והזמנות שבוצעו עד כה בפרויקט על ידי G2, עילות מקובלות לסיום ההסכם, ביטוח וכיו"ב.

בנוסף להסכם ה-EPC התקשרה החברה עם הקבלן בהסכם למתן שירותי תחזוקה לסוללות למשך 10 שנים (להלן: "הסכם השירותים") אשר במסגרתו ניתנה על ידי הקבלן אחריות נוספת לרכיבי מערכת הסוללות, וכן התחייבות ואחריות ביחס לביצועי מערכת הסוללות וזמינות המערכת, אשר הפרת כל אחד מהן תזכה את החברה בפיצויים. כמו כן ניתנו על ידי הקבלן ערבויות כמקובל בהתקשרויות מסוג זה להבטחת התחייבויותיו בהסכם השירותים. הסכם השירותים גם כולל עילות מקובלות לסיום ההסכם, ביטוח ותנאים מקובלים דומים.

להלן הערכות החברה לגבי הפרויקט :

102 מגה-וואט שעה	סך הספק מותקן (היקף אגירה, MWh)
רבעון שלישי, 2023	מועד הפעלה מסחרית חזוי
41,488	סך עלויות הקמה חזויות (אלפי אירו) ¹
9,425	סך הכנסות חזויות ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלת ראשונות (אלפי אירו) ²
7,828	סך EBITDA פרויקטאלי חזוי ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלת ראשונות (אלפי אירו)
100%	שיעור החזקות החברה בפרויקט

לפרטים נוספים בדבר הפרויקט ראו סעיף 1.4.2 (ט) לדוח הדירקטוריון של החברה ליום 30.9.2022 אשר צורף לדוחות הכספיים של החברה ליום 30.9.2022, אשר המידע האמור בו מובא בדוח מיידי זה על דרך ההפניה (להלן: "דוח הדירקטוריון ליום 30.9.2022")³.

שוק האגירה בבריטניה ופעילות החברה בתחום

לחברה צבר פרויקטי אגירה בהיקף של כ- 2,558 מגה-וואט שעה, מתוכם 1,314 מגה-וואט שעה של פרויקטי אגירה עצמאית ו-1,244 מגה-וואט שעה בפרויקטים סולאריים משולבי אגירה. מתוך צבר זה, כאמור, 102 מגה-וואט שעה הינם בסטאטוס של פרויקטים בהקמה, ו-408 מגה-וואט שעה בסטאטוס של פרויקטים לקראת הקמה.

הערכות החברה אודות עלויות הקמת הפרויקט, מועד תחילת הקמה והפעלה מסחרית, תעריפים, הכנסות ותשואה וכן אודות ביצועי מערכת הסוללות הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, שהתממשותו אינה ודאית ואינה בשליטתה הבלעדית של החברה. הערכות האמורות מבוססות על תכניות והערכות החברה, כמו על מאפייני הפרויקט, ועלויות שלא להתמשש בשל גורמים שאינם בשליטת החברה כדוגמת עיכובים בהקמת המערכת, שינויים בעלויות הקמה, שינויים במדיניות ו/או עלויות המימון, בעיות תפעוליות, שינויים במזג האוויר, שינויים בתעריפי החשמל, בעלויות מכירתו או בהיקפי צריכתו באנגליה, שינויים בשיעורי המס, שינויים במשק באנגליה ובפרט במשק החשמל, ושינויים רגולטוריים. יודגש, כי למועד דוח מיידי זה אין כל וודאות בדבר השלמת הפרויקט בשל האמור לעיל, כמו גם בשל חשש להתקיימות אחד מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 1.28 לפרק א' - תיאור עסקי התאגיד המצורף לדוח השנתי של החברה לשנת 2021, אשר המידע האמור בו מובא בדוח מיידי זה על דרך ההפניה⁴.

בכבוד רב,

אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ

באמצעות: איל פודהורצר, מנכ"ל ויואב שפירא משנה למנכ"ל

1 כולל את הסכם ה-EPC, רכש הציוד, חיבור לרשת החשמל ועלות פיתוח הפרויקט.
2 הכנסות מבוססות על בסיס הערכת יועצי שוק בנוגע לתמהיל של זרמי הכנסות ממכירת חשמל ומשירותים תומכים.
3 כפי שדווח על ידי החברה ביום 29 בנובמבר 2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-114705).
4 כפי שפורסם על ידי החברה ביום 8 במרץ 2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-027184)