



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20066 Scurtu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:443

Adresa: Loc. Scurtu Mare, Cvartal 61;Parcela 7, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20066	Din acte: 260.000 Masurata: 260.001	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1341 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1102, din 18/05/2007 emis de BNP MIRELA EFRIM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. POLIROM PROD SRL , CIF:6826487 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)</i>	A1
10404 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 2972, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SCURTU MARE (DECIZIA nr. 28/19-11-2012 emisa de Directia pentru Agricultura a judetului Teleorman; AVIZ nr. 37/16-11-2012 emis de OCPI TELEORMAN; AVIZ nr. 121/26-10-2012 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare,Filiala Teleorman;);		
B2	SE INSCRIE SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI MODIFICARE CATEGORIE DE FOLOSINTA DIN ARABIL IN CURTI CONSTRUCTII	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
924 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 178, din 01/02/2013 emis de BIROUL NOTARIAL "EURONOT" - NOTAR PUBLIC CONSTANTIN DELIA;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEPENTRU O DURATA DE 15 ANI, dobandit prin Conventie 1) SC ALTERNATIV INVESTMENT SOLUTIONS SRL , CIF:29582900	A1
3271 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.254, din 21/02/2022 emis de NP Nedelcu Crisan Traian; Act Notarial nr. ConventiE privind instituirea unei interdictii conventionale aut.nr.255, din 21/02/2022 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra dreptului de superficie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ECONERGY INTERNATIONAL LTD	A1
C7	Se noteaza interdictiile interdictiile de vanzare, transfer, cesiune , inchiriere, constituire a oricarui privilegiu si/sau a dreptului de superficie si/sau de servitute si/sau de uzufruct asupra dreptului de superficie. 1) ECONERGY INTERNATIONAL LTD	A1
C8	Se noteaza Conventia privind instituirea unei interdictii conventionale aut.nr.255/21.02.2022-emis de NP Nedelcu Crisan Traian, respectiv interdictiile de a dispune (incluzand , fara limitare, vanzarea, schimbul, darea in plata, donatia, aportul in natura la capitalul social al unei societati terte, etc.) de dreptul de superficie si de grevare cu	A1

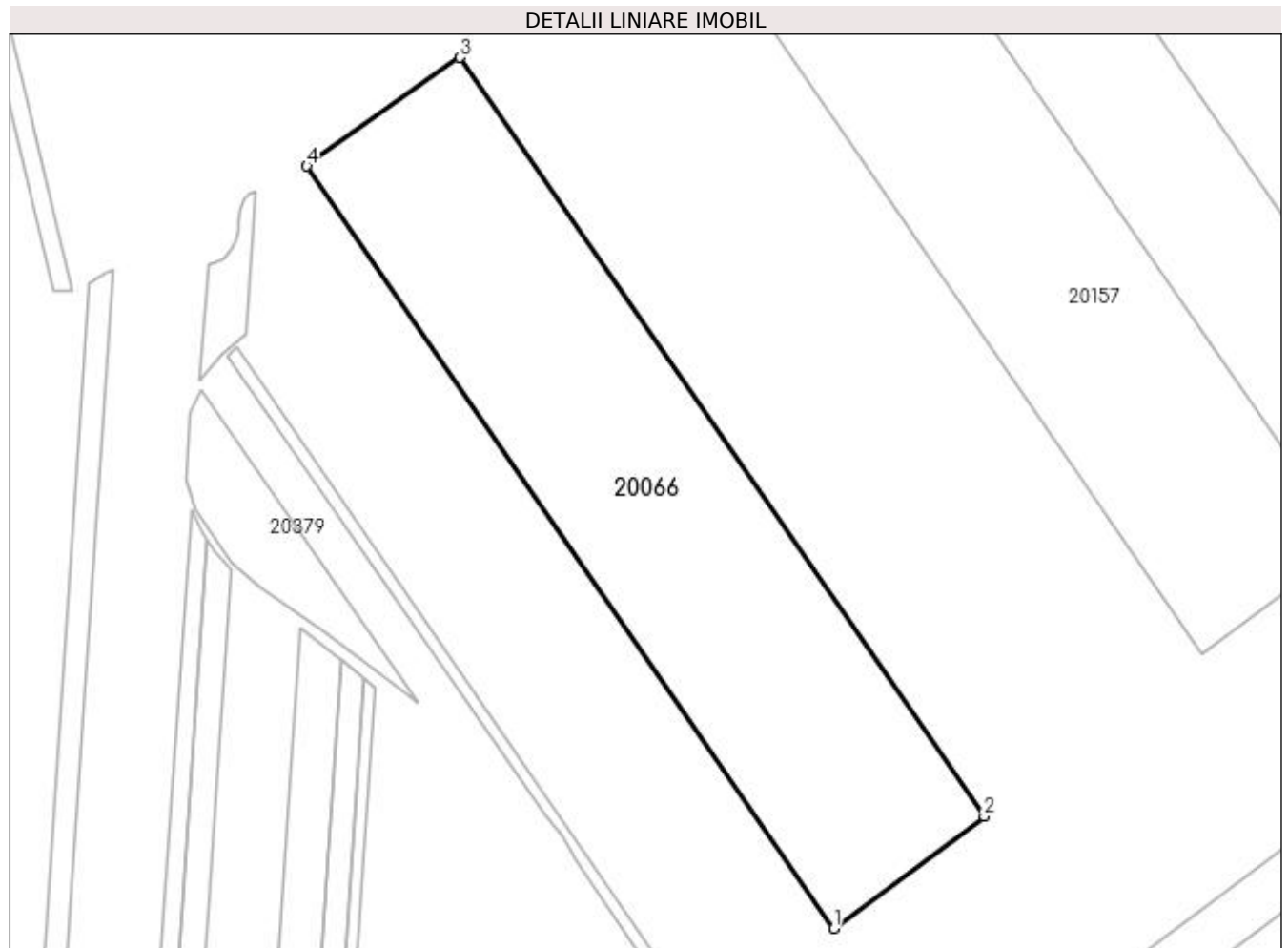
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	sarcini (incluzand, fara limitare inchirierea, uzul, arenda, servitutea, ipoteca etc.) a dreptului de superficie in favoarea unui tert 1) ECONERGY INTERNATIONAL LTD	A1
21087 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 1 AUT. SUB NR. 2067(LA CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 178, din 01/02/2013 emis de BIROUL NOTARIAL "EURONOT" - NOTAR PUBLIC CONSTANTIN DELIA), din 19/12/2022 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C10	SE NOTEAZA ACT ADITIONAL NR. 1 AUT. SUB NR. 2067/19.12.2022, instrumentat/emis de NP Nedelcu Crisan Traian (LA CONTRACT PRIVIND CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE AUT. SUB NR. 178/01/02/2013, emis de BIROUL NOTARIAL "EURONOT" - PRIN NOTAR PUBLIC CONSTANTIN DELIA), PRIVIND PRELUNGIRE DURATA DREPT DE SUPERFICIE INSCRIS IN PREZENTA CARTE FUNCIARA SUB C4 PRIN INCHEIEREA NR. 924/04.02.2013, PE TOATA DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, DAR NU MAI MULT DE 99 ANI 1) ALTERNATIV INVESTMENT SOLUTIONS SRL, CIF:29582900	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20066	Din acte: 260.000 Masurata: 260.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260.001	61	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	230.015
2	3	1128.334
3	4	229.891
4	1	1133.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2023, 17:11