

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67128 Sânmartin

Cod verificare  
100146633174



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rontau, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67128	366.178	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit; NR. TOP. 903/2, 904/1, 903/1, 904/6, 907/7, 907/6, 904/2, 901/4, 902/4, 902/6, 904/11, 907/18, 907/20, 907/22, 907/24, 907/26, 907/32, 907/34, 908/5, 908/12, 611/1, 612/1, 905

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101304 / 28/09/2020</b>		
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 1441, din 24/09/2020 emis de Geambasu Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67128 a imobilului cu numarul cadastral 67128/Sânmartin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65398 inscris in cartea funciara 65398;	A1
Act Administrativ nr. 53935, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58539, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58529, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58534, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 55897, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58544, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58545, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 53936, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58546, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 53946, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58528, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58547, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58537, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58536, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58573, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 55898, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58532, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58548, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58530, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58533, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58542, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58544, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58543, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58538, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 55899, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58535, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 53530, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58540, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58531, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in seria rangului incheierilor nr. 4517 - 4545/2016, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1
1) <b>SC ASCOM INTERNATIONAL SRL</b> , CIF:15583883 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65398/Sânmartin, inscrisa prin incheierea nr. 36856 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63433/Sânmartin, inscrisa prin incheierea nr. 94081 din 02/11/2016;</i>		
Act Administrativ nr. 53935, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58539, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58529, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58544, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58532, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 53936, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58546, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58545, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 53946, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58528, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58544, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58540, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58573, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58534, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 55897, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58530, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58543, din 20/01/2016 emis de OCPI		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
ORADEA; Act Administrativ nr. 58548, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58536, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 55898, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58547, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58533, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58541, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58538, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58531, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 55899, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 53530, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 58535, din 20/01/2016 emis de OCPI ORADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in seria rangului incheierilor nr. de la 4517 la 4545/2016, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>ALOREF S.R.L.</b> , CIF:14099142 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65398/Sânmartin, inscrisa prin incheierea nr. 36856 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63433/Sânmartin, inscrisa prin incheierea nr. 94081 din 02/11/2016;</i>	A1
<b>60610 / 16/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 14, din 15/01/2021 emis de Primaria Comunei Sanmartin;		
B4	Se notează Autorizația de construire nr. 14/15.01.2021, emisă de Primăria Comunei Sânmartin pentru parc fotovoltaic, alei carosabile și împrejmuire terencu nr. cadastral 67116 și 67128.	A1
Act Administrativ nr. 507, din 24/11/2021 emis de Primaria Comunei Sanmartin;		
B5	Se notează Autorizația de construire nr. 507/24.11.2021, emisă de Primăria Comunei Sânmartin pentru proiect modificator la AC 14/2021-parc fotovoltaic, alei carosabile și împrejmuire teren cu nr. cadastral 67116 și 67128 constând în modificare soluție tehnică panouri și păstrarea celorlalte elemente ale proiectului.	A1
<b>75808 / 13/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1397, din 11/05/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
B11	Se notează interdicțiile limitate de a dispune de și/sau de înstrăinare, închiriere și de grevare, asupra dreptului de suprafață și a construcțiilor viitoare ale Eco Sun Oradea S.R.L. (inclusiv cele conform autorizațiilor de construire de sub B.4 și B.5), în favoarea THE PHOENIX PENSION AND PROVIDENT FUND LTD și THE PHOENIX INSURANCE COMPANY LTD, în seria rangului înch. 60610 din 16.05.2023	A1

### C. Partea III. SARCINI

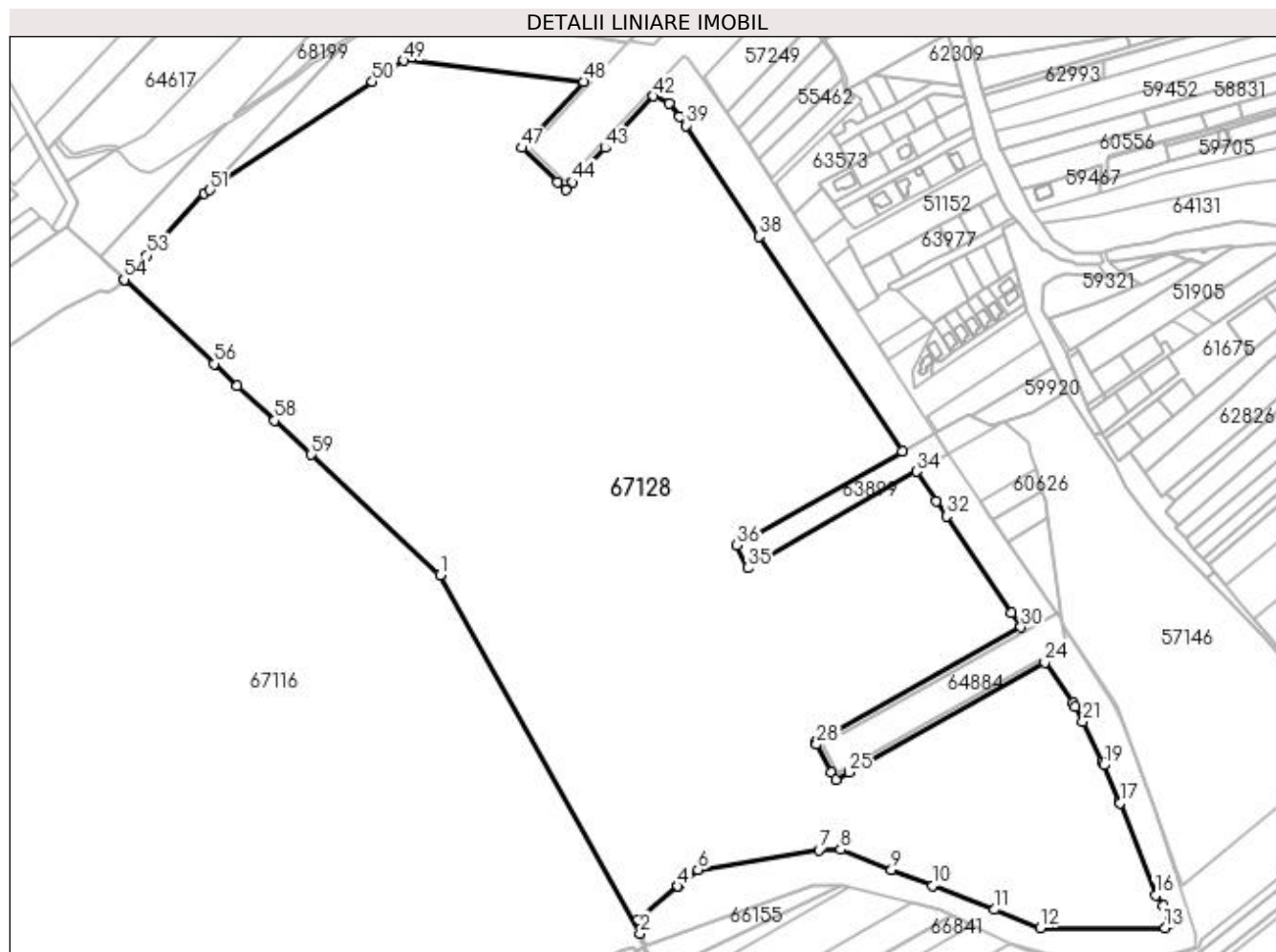
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>101304 / 28/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1301, din 14/08/2019 emis de Luca Marius;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 30 de ani începând cu data autentificării,până la data de 14.08.2049,în vederea construirii și exploatării Proiect Fotovoltaic și drept de uz 2) <b>ECO SUN ORADEA SRL</b> , CIF:41498000 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65398/Sânmartin, inscrisa prin incheierea nr. 90176 din 19/08/2019;</i>	A1 / C.3, C.4
<b>60610 / 16/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1397, din 11/05/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41030052 EURși celelalte obligații de plată aferente credituluiși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra dreptului de suprafață 1) <b>THE PHOENIX PENSION AND PROVIDENT FUND LTD</b> 2) <b>THE PHOENIX INSURANCE COMPANY LTD</b>	A1
C4	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:41030052 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra construcțiilor viitoare 1) <b>THE PHOENIX PENSION AND PROVIDENT FUND LTD</b> 2) <b>THE PHOENIX INSURANCE COMPANY LTD</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67128	366.178	Teren neimprejmuit; NR. TOP. 903/2, 904/1, 903/1, 904/6, 907/7, 907/6, 904/2, 901/4, 902/4, 902/6, 904/11, 907/18, 907/20, 907/22, 907/24, 907/26, 907/32, 907/34, 908/5, 908/12, 611/1, 612/1, 905

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	366.178	-	-	-	NR. TOP. 903/2, 904/1, 903/1, 904/6, 907/7, 907/6, 904/2, 901/4, 902/4, 902/6, 904/11, 907/18, 907/20, 907/22, 907/24, 907/26, 907/32, 907/34, 908/5, 908/12, 611/1, 612/1, 905

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	378.527	2	3	12.885	3	4	47.886
4	5	0.914	5	6	23.175	6	7	113.23
7	8	20.141	8	9	50.278	9	10	40.767
10	11	60.835	11	12	45.786	12	13	115.272

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	6.014	14	15	17.537	15	16	12.218
16	17	91.154	17	18	1.816	18	19	36.29
19	20	2.928	20	21	41.51	21	22	15.836
22	23	4.179	23	24	45.227	24	25	207.4
25	26	14.003	26	27	7.779	27	28	29.23
28	29	2.223	29	30	217.379	30	31	15.521
31	32	107.607	32	33	17.013	33	34	32.916
34	35	179.315	35	36	23.221	36	37	175.572
37	38	238.739	38	39	122.464	39	40	10.228
40	41	15.163	41	42	15.988	42	43	65.337
43	44	43.518	44	45	9.746	45	46	10.269
46	47	45.856	47	48	83.719	48	49	167.117
49	50	35.212	50	51	180.185	51	52	6.207
52	53	77.745	53	54	30.683	54	55	0.071
55	56	113.752	56	57	29.507	57	58	47.117
58	59	46.214	59	1	162.796			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/07/2023, 17:11