



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100297 Părău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3160
Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Grid, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100297	25.000	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1335 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 117, din 29/01/2015 emis de PETRESCU MANUELA ADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIPCOMM S.R.L. , CIF:17303211	A1
8149 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 911, din 05/06/2015 emis de Cristolovean DAN IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CORNELIUS ENERGY SRL , CIF:27839420	A1
4017 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B8	Se notează dreptul de preemțiune asupra imobilului de la A.1 al societății "HELIOLUX" S.R.L.	A1
20305 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1479, din 26/07/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan; Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B10	Se notează dreptul de opțiune al HELIOLUX S.R.L. la dobândirea integrală sau parțială a imobilului cu nr. cad. 100297, cu mențiunea că opțiunea de cumpărare poate fi exercitată pentru perioada 21 februarie 2020-21 februarie 2023	A1

C. Partea III. SARCINI

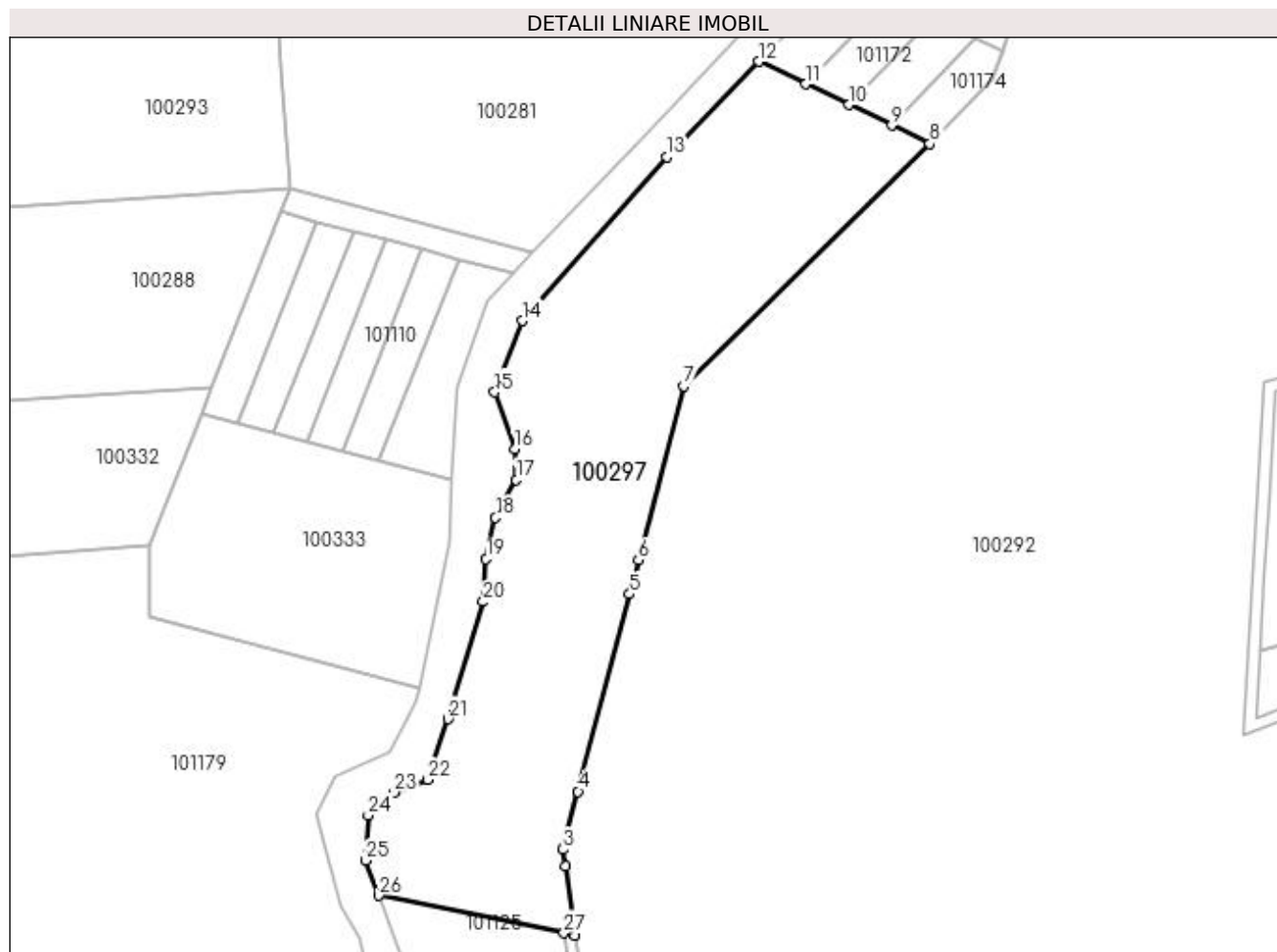
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4017 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data autentificării actului, pentru o perioadă de 24 (douăzeciși patru) luni, respectiv până la data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HELIOLUX S.R.L. , CIF:42041383	A1
24226 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1785 - Act adițional nr.1 la contractul de superficie autentificat sub nr.336/21.02.2020 de către S.P.N. "Cristoloveanu", din 13/09/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 47 (patruzecișișapte) de ani, începând cu data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HELIOLUX S.R.L. , CIF:42041383	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100297	25.000	Imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25.000	130	F 3202/3	-	teren de constructii in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.138	2	3	6.934
3	4	24.225	4	5	82.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	14.289
7	8	139.745
9	10	19.103
11	12	21.045
13	14	88.431
15	16	24.384
17	18	17.492
19	20	17.334
21	22	25.858
23	24	13.851
25	26	15.087
27	1	4.701

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	72.773
8	9	17.13
10	11	19.381
12	13	53.875
14	15	30.893
16	17	12.523
18	19	17.115
20	21	49.597
22	23	14.805
24	25	18.306
26	27	76.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2023, 13:52