



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100294 Părău

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3165  
Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Grid, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100294	28.500	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13178 / 08/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 945, din 04/07/2014 emis de PETRESCU MANUELA ADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RUS ALEXANDRU</b> 2) <b>RUS MARIANA</b> , soți, ca bun comun în devălmășie	A1 / B.6
<b>4011 / 24/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B6	Se notează dreptul de preemțiune asupra imobilului de la A.1 al societății "HELIOLUX" S.R.L.	A1
<b>20294 / 28/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1479, din 26/07/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan; Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B8	Se notează dreptul de opțiune al HELIOLUX S.R.L. la dobândirea integrală sau parțială a imobilului cu nr. cad. 100294, cu mențiunea că opțiunea de cumpărare poate fi exercitată pentru perioada 21 februarie 2020-21 februarie 2023	A1

### C. Partea III. SARCINI

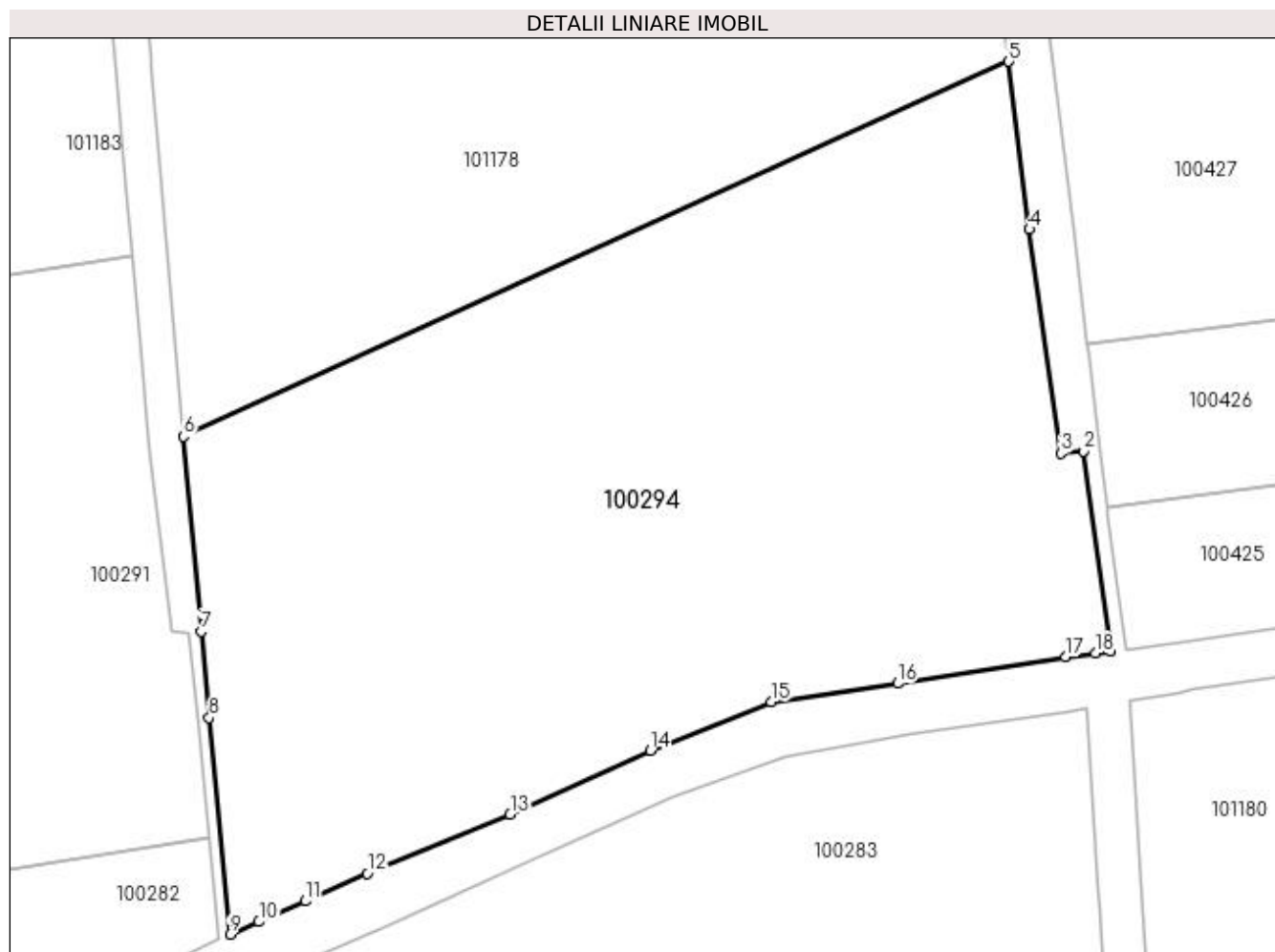
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4011 / 24/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data autentificării actului, pentru o perioadă de 24 (douăzeciși patru) luni, respectiv până la data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>HELIOLUX S.R.L.</b> , CIF:42041383	A1 / C.7
<b>24197 / 14/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1785, din 13/09/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan - Act aditional la contractul de SUPERFICIE aut. nr. 336/21.02.2020;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 47 (patruzecișișapte) de ani, începând cu data de 21 februarie 2022 1) <b>HELIOLUX S.R.L.</b> , CIF:42041383	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100294	28.500	Imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.500	90	A 2261/1/1	-	teren de constructii in intravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.349
2	3	5.559
3	4	56.286
4	5	42.138
5	6	225.823
6	7	48.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.56
8	9	54.183
9	10	7.84
10	11	12.711
11	12	16.869
12	13	38.527
13	14	38.412
14	15	32.389
15	16	31.875
16	17	42.353
17	18	7.463
18	1	3.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/08/2023, 13:52