



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67116 Sânmartin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rontau, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67116	372.491	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101311 / 28/09/2020	
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 97302, din 17/09/2020 emis de OCPI Bihor; Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 1442, din 24/09/2020 emis de Geambasu Ionut;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 67116 a imobilului cu numarul cadastral 67116/UAT Sânmartin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65351 inscris in cartea funciara 65351;	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 1442, din 24/09/2020 emis de Geambasu Ionut;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in serie rang inch. 70582/2016, 110795/2017, 36861/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 186246/372491 1) ASCOM INTERNATIONAL S.R.L., CIF:15583883	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in serie rang inch. 70582/2016, 110795/2017, 36861/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 186245/372491 1) ALOREF S.R.L., CIF:14099142	A1
60609 / 16/05/2023	
Act Administrativ nr. 14, din 15/01/2021 emis de Primaria Comunei Sanmartin;	
B8 Se notează Autorizația de construire nr. 14/15.01.2021, emisă de Primăria Comunei Sânmartin pentru parc fotovoltaic, alei carosabile și împrejmuire terencu nr. cadastral 67116 și 67128.	A1
Act Administrativ nr. 507, din 24/11/2021 emis de Primaria Comunei Sanmartin;	
B9 Se notează Autorizația de construire nr. 507/24.11.2021, emisă de Primăria Comunei Sânmartin pentru proiect modificator la AC 14/2021-parc fotovoltaic, alei carosabile și împrejmuire teren cu nr. cadastral 67116 și 67128 constând în modificare soluție tehnică panouri și păstrarea celorlalte elemente ale proiectului.	A1
75805 / 13/06/2023	
Act Notarial nr. 1397, din 11/05/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;	
B15 Se notează interdicțiile limitate de a dispune de și/sau de înstrăinare, închiriere și de grevare, asupra dreptului de suprafață și a construcțiilor viitoare ale Eco Sun Oradea S.R.L. (inclusiv cele conform autorizațiilor de construire de sub B.8 și B.9), în favoarea THE PHOENIX PENSION AND PROVIDENT FUND LTD și THE PHOENIX INSURANCE COMPANY LTD, în seria rangului înch. 60609 din 16.05.2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101311 / 28/09/2020	
Act Notarial nr. 1301, din 14/08/2019 emis de Luca Marius;	

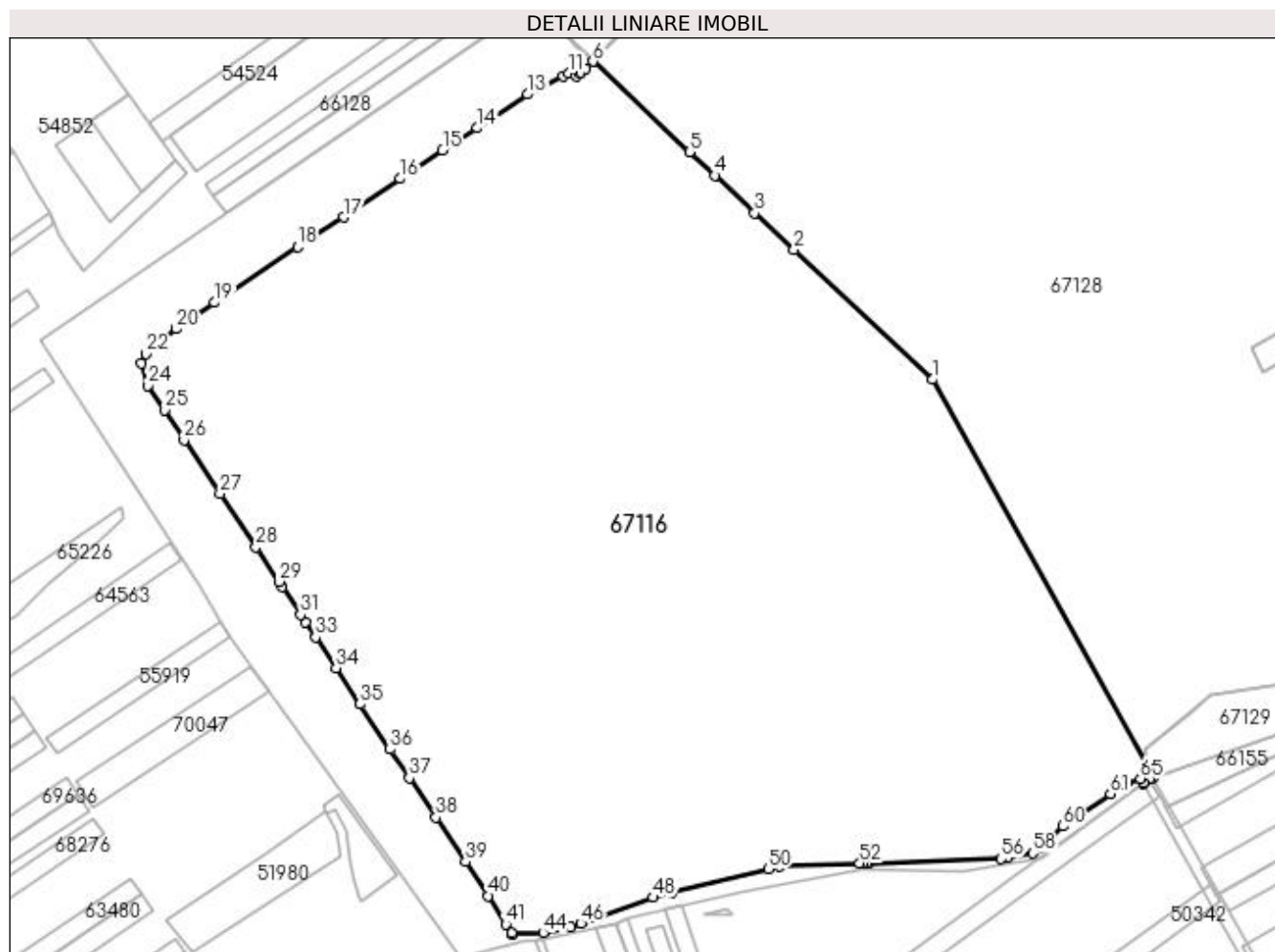
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 30 de ani începând cu data autentificării, până la data de 14.08.2049, în vederea construirii și exploatării Proiect Fotovoltaic și drept de uz 2) ECO SUN ORADEA SRL , CIF:41498000 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65351/Sânmartin, inscrisa prin incheierea nr. 90175 din 19/08/2019;</i>	A1 / C.2, C.3, C.4
60609 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1397, din 11/05/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA; Act Administrativ nr. 4356229, din 13/01/2022 emis de Ministerul Justitiei - ONRC; Act Administrativ nr. 3873, din 12/01/2022 emis de Ministerul Justitiei - ONRC; Act Administrativ nr. 8276, din 11/01/2022 emis de Ministerul Justitiei - ONRC;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41030052 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra dreptului de suprafață 1) THE PHOENIX PENSION AND PROVIDENT FUND LTD 2) THE PHOENIX INSURANCE COMPANY LTD	A1
C4	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:41030052 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra construcțiilor viitoare 1) THE PHOENIX PENSION AND PROVIDENT FUND LTD 2) THE PHOENIX INSURANCE COMPANY LTD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67116	372.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	372.491	-	-	-	DEPOZIT DE ZGURA SI CENUSA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	162.796	2	3	46.214	3	4	47.117
4	5	29.507	5	6	113.752	6	7	8.689
7	8	5.0	8	9	1.034	9	10	4.261
10	11	7.004	11	12	5.341	12	13	34.171
13	14	52.056	14	15	35.427	15	16	43.827
16	17	58.822	17	18	46.708	18	19	86.037
19	20	40.002	20	21	14.935	21	22	18.582
22	23	9.266	23	24	19.679	24	25	25.525

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	30.509	26	27	55.501	27	28	55.243
28	29	35.545	29	30	5.238	30	31	28.818
31	32	7.594	32	33	15.722	33	34	31.858
34	35	37.046	35	36	46.52	36	37	29.71
37	38	40.804	38	39	45.796	39	40	35.227
40	41	28.452	41	42	9.314	42	43	1.287
43	44	26.076	44	45	24.455	45	46	9.145
46	47	13.324	47	48	52.453	48	49	16.796
49	50	85.425	50	51	9.986	51	52	68.506
52	53	2.046	53	54	3.829	54	55	2.222
55	56	113.405	56	57	5.856	57	58	21.831
58	59	6.792	59	60	27.894	60	61	49.351
61	62	15.798	62	63	0.183	63	64	0.775
64	65	12.479	65	66	4.704	66	67	0.26
67	68	6.09	68	69	3.236	69	70	0.722
70	71	0.216	71	72	4.798	72	73	6.905
73	1	378.527						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2023, 17:11