

## אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ ("החברה")

7 באוקטובר 2024

לכבוד רשות ניירות ערך [www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)  
 לכבוד הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ [www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

א.ג.נ.,

### הנדון: הפעלה מסחרית של פרויקט אגירת חשמל Swangate באנגליה (כ – 102 מגה וואט שעה)

בהמשך לאמור בדיווחי החברה<sup>1</sup> אודות פרויקט אגירת חשמל באמצעות סוללות (West Melton) Swangate באנגליה בהספק של כ-50 מגה-וואט מותקן / 102 מגה וואט שעה ("הפרויקט"), בבעלות מלאה (100%) של Econergy International Ltd, שהינה חברה בשליטת החברה ("אקונרג'י אנרגיה"), ואודות חתימת הסכם למימון הפרויקט בהיקף של כ-27 מיליון ליש"ט, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 5 באוקטובר 2024 חובר הפרויקט לרשת החשמל והחלה הזרמת חשמל הדרגתית לרשת, כאשר התחלת מכירת חשמל צפויה בתוך מספר שבועות.

להלן הערכות החברה בדבר הפרויקט ותוצאותיו:

102 MWh	סך הספק מותקן
100%	שיעור החזקות אקונרג'י אנרגיה
41,032	סך עלויות הקמה חזויות (אלפי אירו) <sup>(1)</sup>
4,964	הכנסות חזויות ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלה ראשונות (אלפי אירו) <sup>(3)(2)(1)</sup>
3,559	EBITDA פרויקטאלי חזוי ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלה ראשונות מלאות (אלפי אירו) <sup>(2)(1)</sup>
1,834	FFO פרויקטאלי חזוי ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלה ראשונות מלאות (אלפי אירו) <sup>(2)(1)</sup>

- (1) עלויות הקמה, הכנסות חזויות, EBITDA ו-FFO מוצגים לפי 100% ולא לפי חלק החברה.
- (2) ממוצע הכנסות, EBITDA, ו-FFO חזויות ל-5 שנות הפעלה ראשונות מלאות.
- (3) ההכנסות מחושבות על בסיס תחזית מחירים של יועצי השוק של החברה.

זהו פרויקט אגירת החשמל הראשון של החברה שחובר מתוך צבר פרויקטים של כ-10.6 ג'יגה-וואט שעה בשלבי הקמה שונים. החברה פועלת בתחום האגירה באנגליה ופולין, ולאחרונה נכנסה גם לתחום האגירה באיטליה וברומניה, בהם היא מהווה שחקנית מפתח בתחום ה-PV. קבוצת אקונרג'י היא שחקנית משמעותית בתחום האגירה וה-PV באנגליה. לקבוצה צבר פרויקטים בפיתוח באנגליה הכולל 18 פרויקטים פוטו-וולטאים בהספק כולל של כ-1.5 ג'יגה-וואט ו-26 פרויקטי אגירת אנרגיה בהספק כולל של כ-6.8 ג'יגה-וואט שעה, מתוכם 15 פרויקטי Co-Location. מתוך צבר זה, פרויקט Dalmarnock בהספק של 82 מגה-

<sup>1</sup> דיווח מיידי של החברה מיום 25 באוגוסט 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-087414) וסעיף 1.4.2 ח' לדוח הרבעון הדירקטוריון שצורף לדוח הרבעון השני של החברה לשנת 2024 מיום 29 באוגוסט 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-090474), הנכללים בדוח זה על דרך ההפניה.

וואט שעה מצוי כעת בהקמה וצפוי להתחבר לרשת החשמל ברבעון השלישי לשנת 2025. החברה צופה כי במהלך השנים 2024 ו-2025 תתחיל בהקמה של פרויקטי אגירה ופרויקטים פוטו-וולטאים נוספים.

הערכות החברה אודות מועד התחלת מכירת חשמל מהפרויקט, תעריפים, הספקים, הכנסות, עלויות, FFO, EBITDA, כמו גם צפי לחיבור ותחילת הקמה של פרויקטים של החברה הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 שהתממשותו אינה ודאית ואינה בשליטתה הבלעדית של החברה. ההערכות האמורות מבוססות על תכניות והערכות החברה, כמו על מאפייני הפרויקט, ועלויות שלא להתממש בשל גורמים שאינם בשליטת החברה כדוגמת שינויים במדיניות ו/או עלויות המימון, בעיות תפעוליות, שינויים במזג האוויר, שינויים בתעריפי החשמל או בעלויות מכירתו באנגליה, שינויים בהיקפי צריכת החשמל באנגליה, שינויים בשיעורי המס באנגליה, שינויים במשק באנגליה ובפרט במשק החשמל, ושינויים רגולטוריים, כמו גם בשל חשש להתקיימות אחד מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 1.29 לפרק א' לדוח השנתי של החברה לשנת 2023<sup>2</sup>, אשר המידע האמור בו מובא בדוח מיידי זה על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ

באמצעות: איל פודהורצר, מנכ"ל ודירקטור

יואב שפירא, משנה למנכ"ל ודירקטור

---

<sup>2</sup> דוח שנתי של החברה לשנת 2023, אשר פורסם ביום 28 במרץ 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-027754) ("הדוח השנתי לשנת 2023").